

Số: 1.98.../TB-THADS (KV5)

Hà Nội, ngày 28 tháng 11 năm 2025

THÔNG BÁO
Về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản

Căn cứ Bản án số: 158/2023/DSST ngày 30 tháng 09 năm 2023 của TAND quận Hai Bà Trưng, TP Hà Nội;

Căn cứ Quyết định thi hành án số: 164/QĐ-CCTHADS ngày 07 tháng 10 năm 2024 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Gia Lâm, TP Hà Nội;

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số: 24/QĐ-CCTHADS ngày 20 tháng 05 năm 2025 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Gia Lâm, TP Hà Nội;

Căn cứ Biên bản về việc kê biên, xử lý tài sản ngày 28 tháng 11 năm 2025 của Chấp hành viên Phòng Thi hành án dân sự khu vực 5 - Hà Nội;

Căn cứ Biên bản về việc không thỏa thuận về tổ chức thẩm định giá giữa các bên đương sự ngày 28 tháng 11 năm 2025 của Chấp hành viên Phòng Thi hành án dân sự khu vực 5 - Hà Nội.

Do các bên đương sự không thỏa thuận được về giá tài sản bị kê biên cũng như không thỏa thuận được về tổ chức thẩm định giá tài sản bị kê biên. Chấp hành viên Phòng Thi hành án dân sự khu vực 5 - Hà Nội, địa chỉ: Lô HH03 khu Đô thị Việt Hưng, phường Việt Hưng, Thành phố Hà Nội cần lựa chọn tổ chức thẩm định giá để ký hợp đồng dịch vụ thẩm định giá các tài sản đã kê biên để bảo đảm thi hành án, như sau:

Căn hộ số 2615, tầng 26, tòa nhà S1.01 (L27M-2) thuộc dự án khu đô thị Gia Lâm (Vinhomes OceanPark) địa chỉ xã Đa Tốn, huyện Gia Lâm, thành phố Hà Nội. Ngày 14/03/2022, Sở Tài nguyên và Môi trường huyện Gia Lâm, thành phố Hà Nội cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà và các tài sản gắn liền với đất số DE816952 cho căn hộ chung cư số 2615, tòa nhà S1.01 (L27M-2) có địa chỉ tại ô đất B3-CT02, Dự án Khu Đô thị Gia Lâm - Vinhomes OceanPark, xã Đa Tốn, huyện Gia Lâm, thành phố Hà Nội đứng tên chủ sở hữu căn hộ là ông Vũ Quốc Khánh.

Vậy, thông báo để các tổ chức thẩm định giá trên địa bàn tỉnh/thành phố trực thuộc Trung ương biết, đăng ký.

Hồ sơ đăng ký bao gồm:

1. Hồ sơ năng lực của công ty (Bao gồm đầy đủ các văn bản, Quyết định thể hiện năng lực, chức năng và chuyên môn theo quy định pháp luật).

2. Công văn xin đăng ký.

Đối với các hồ sơ không đầy đủ theo quy định, không được chọn, Phòng Thi hành án dân sự khu vực 5 – Hà Nội không trả lại hồ sơ.

Thời gian nộp hồ sơ: từ ngày 01 tháng 12 năm 2025 đến hết 17 giờ 00 phút ngày 03 tháng 12 năm 2025.

Hình thức nộp hồ sơ: Trực tiếp tại Phòng Thi hành án dân sự khu vực 5 - Hà Nội.

Địa chỉ nộp hồ sơ: Phòng Thi hành án dân sự khu vực 5 – Hà Nội; địa chỉ: Lô HH03 khu Đô thị Việt Hưng, phường Việt Hưng, Thành phố Hà Nội.

Nơi nhận:

- Trang thông tin điện tử THADS TP Hà Nội;
- Đương sự;
- Viện kiểm sát nhân dân khu vực 5;
- Lưu: VT, HSTHA.



CHÁP HÀNH VIÊN

Lê Thị Bảo Hằng